



## INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale	6.000 Mq
Superficie territoriale edificabile	3.000 mq
Indice di utilizzazione territoriale (It)	1 mc/mq
Abitanti teorici	150 ab/mc – 20 abitanti

## STANDARD - DOTAZIONI TERRITORIALI

L'attuazione dell'ambito comporta la **cessione del 50% dell'area perimetrata come PCC 4** al fine del raggiungimento degli obiettivi stabiliti nel Piano dei Servizi.  
Le aree in cessione sono individuate negli elaborati grafici del PGT e sono poste a nord e sud dell'intera area; Il loro posizionamento potrà subire modifiche in fase attuativa purché non comporti la riduzione dell'area in cessione.

## FUNZIONI INSEDIABILI

Funzione prevalente	<b>R - residenza</b>
Funzioni ammesse	<b>P.2</b> Artigianato di servizio ad esclusione delle lavorazioni insalubri – <b>C.1-2-4-5</b> attività commerciali escluse grandi strutture di vendita – <b>Ri</b> Ristoranti e bar – <b>T</b> attività terziarie. <b>Fs.1-2-3-4-5-6-9-11</b> attività per servizi. Il peso delle diverse funzioni sarà precisato in fase attuativa

## CRITERI DI INTERVENTO

Altezza	8 m
Distanza tra i fabbricati	10 m
Distanza dai confini	h/2 con minimo di 5 m
Strumento Attuativo	Permesso di Costruire Convenzionato

## OBIETTIVI GENERALI e PRESCRIZIONI

L'attuazione dell'Ambito è subordinata alla cessione del 50% dell'area perimetrata come PCC 4.  
L'acquisizione delle aree è finalizzata all'ampliamento del cento sportivo per quanto attiene l'area a nord; per la porzione di area posta a sud l'acquisizione è finalizzata alla realizzazione del tratto di viabilità in previsione.

